



Upphandlingsärende: Partnering upphandling - Skillingehus

Ärendenummer: UH-2026-001

Bakgrund

Vaggeryds kommun, annonserade ovanrubricerad upphandling den 18 januari 2026 och sista dag för inlämnande av anbud var den 26 februari 2026.

Omfattning

Upphandlingen omfattar en entreprenad med flera projekt – Skillingehus och Fenix 1.

Vaggeryds kommun har behov av en omfattande renovering av kommunhuset Skillingehus. Utöver detta krävs åtgärder för att förbättra arbetsmiljön samt optimera lokalerna i skolbyggnaden Fenix 1. Den totala projektkostnaden för dessa insatser beräknas uppgå till cirka 250 miljoner kronor.

För att skapa största möjliga effektivitet och synergieffekter upphandlar kommunen båda entreprenaderna i ett gemensamt projekt. Arbetet genomförs inom ramen för strategisk partnering, där entreprenadformen totalentreprenad (ABT) utgör grunden.

Inkomna anbud

Totalt har sex (6) anbud inkommit:

- Asplunds Bygg i Mellansverige AB; org.nr. 556536-4477
- Bygga GWG AB; org.nr. 556401-0659
- ByggDialog; org.nr. 556705-6097
- Peab Sverige AB; org.nr. 556099-9202
- Skanska Sverige AB; org.nr. 556033-9086
- Ågårds Bygg AB; org.nr. 556891-8360

Kvalificering och anbudsprövning

I kvalificeringsfasen kontrollerades att anbudsgivare uppfyller krav ställda i upphandlingsdokument för att därefter utvärdera anbudet.

Anbud från Ågårds Bygg AB; org.nr. 556891-8360 förkastades p.g.a. omsättningskrav är inte uppfyllt.

Övriga anbudsgivare har kvalificerat sig till utvärderingen.

Kommunen har för avsikt att tilldela kontrakt till det anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga för beställaren. Vilket anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga utvärderas på grunden "bästa förhållandet mellan pris och kvalitet". Följande tilldelningskriterier ligger till grund för beställarens bedömning av vilket anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga:

- AFB.631: Organisationens sammansättning och erfarenhet, maximalt 30 poäng
- AFB.632: Arbetssätt och genomförandebeskrivning, maximalt 44 poäng
- AFB 633: Referensprojekt, maximalt 6 poäng.

- AFB.634: Entreprenörsarvode 20 poäng

För respektive tilldelningskriterium har anbudsgivaren möjlighet att få poäng. Den anbudsgivare som erhåller högst totalpoäng tilldelas kontraktet.

Anbudssammanställning:

Anbudsgivare	Utvärderingspoäng (max 100)
Asplunds Bygg	94
Bygga GWG AB	78
ByggDialog	97
Peab Sverige AB	82
Skanska Sverige AB	82

Förslag till beslut

Mot bakgrund av ovanstående så är arbetsgruppens förslag till beslut att tilldela kontrakt till ByggDialog; org.nr. 556705-6097.

Skäl

Tilldelad anbudsgivare och anbud uppfyller samtliga uppställda krav i upphandlingen och har offererat anbud med bästa förhållandet mellan pris och kvalitet.

Tamara Modrić
Upphandlingsansvarig

Jerry Johansson
Fastighetschef

Viktor Rochowiak
Projektledare